

۱۰۶۷۵۲۰
۱۴۰۲/۳/۶

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط خصوصی و شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۵ فیما بین آقای محمد حسین بهاور مدیریت تعاون روستایی استان مرکزی مرکزی به نمایندگی از سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۴۲۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۸۳۸۹۴۹ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت سهامی خاص پارلاق دژ آریا به شماره ثبت ۱۴۵۶۴ با نمایندگی آقای خلیل پور شکور فرزند اسداله به شماره ملی ۵۰۷۰۰۷۱۴۹۱ صادره از ملکان به عنوان رئیس هیأت مدیره و آقای رضا شیرمحمد فرزند لطفعلی به شماره ملی ۵۰۷۰۰۹۳۰۱۰ صادره از ملکان به عنوان نائب رئیس هیأت مدیره شرکت مذکور به نشانی اردبیل بخش مرکزی دروازه آستارا کوچه شهید علیزاده ۲ خیابان گلشهر ۱ پلاک ۹ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۵۷۲۹۷ که طبق آگهی ثبتی به شماره ۵۰۷۰۲۰۲۷۲۶۰۳۱۲۶۰۳۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ صادره از اداره ثبت شرکتهای شهرستان اردبیل حق امضاء و اقدام و قبول تعهد به نام شرکت مذکور را دارند به عنوان پیمانکار که متبعا به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است متعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ بر این پیمان حاکم است .

ماده ۱- موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی شامل : احداث دیوارکشی پیرامون محوطه انبار چندمنظوره کارفرما واقع در روستای چهارچریک شهرستان شازند براساس تعهد و تقبل پیمانکار وفق مندرجات صورتجلسه تنظیمی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ طبق نقشه پیوست و مدارک و مشخصات فنی این پیمان که کلاً به رؤیت ، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها ، مبادرت به قبول تعهد نموده که مقرر است با نوع و کیفیت مندرج در استعلام بهاء صادره و با تأیید ناظر منتخب آقای بهروز حمزه لو توسط پیمانکار خریداری گردد و تجهیز و برچیدن کارگاه ، تهیه و تأمین ماشین آلات و ابزار کارگاه ، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و مدیریت اجرایی ، فنی ، مالی و اداری برکل کارها جهت اجرای عملیات موضوع پیمان و تأسیسات اعم از مکانیکی ، برقی و الکترونیکی و دیوارکشی و ساخت و نصب و رنگ آمیزی درب آهنی نرده ای فوق الاشعار تماماً برعهده پیمانکار است .

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیراست:

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) فهرست بهاء و مقادیر کار.

ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی.

و) نقشه ها.

شرکت پارلاق دژ آریا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۵۶۴

امضاء و اثر انگشت پیمانکار یا نماینده قانونی وی

امضاء و اثر انگشت کارفرما

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتمجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

ماده ۳- مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان جهت عملیات دیوارکشی پیرامون محوطه یک باب انبار ۵۰۰ تنی موضوع پیمان (به عدد) ۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یال و (به حروف) هشت میلیون و ششصد هزار ریال است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار ، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه و برآورد شده که ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده و ۵٪ حق بیمه سهم کارفرما نیز به قیمت اعلامی مذکور اضافه خواهد شد . همچنین ساخت درب ورودی (دیوارکشی موضوع پیمان) با شرایط تعیین شده در صورت جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ بوده و پیمانکار با امضاء ذیل موافقتنامه حاضر ، موافقت خود را تصریحاً اعلام نموده است و هیچگونه افزایش یا کاهش و تبدیلی به مبلغ تعیینی فوق تعلق نمی گیرد و پیمانکار حق تعدیل قیمتهای اعلامی را ندارد . بدیهی است به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه با توجه به پیشرفت فیزیکی مورد نظر کارفرما و با تأیید ناظر منتخب وی تا پایان عملیات اجرایی به صورت مرحله ای در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید و پیمانکار حق طرح و اقامه هرگونه ایراد و اعتراض و انکاری در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی از خود سلب و ساقط نمود .

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان دو ماه (۲ماه) است . این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود .

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵- دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای شش/۶ ماه ازسوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود .

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده آقای بهروز حمزه لو به نشانی اراک - خیابان هیکو - کوچه شهرداری- مدیریت تعاون روستایی استان مرکزی -کدپستی به شماره ۳۸۱۸۹۹۴۱۲۵ می باشد لیکن نمایندگان کارفرما در هر موقع که لازم بدانند مستقیماً بر اجرای عملیات نظارت خواهند نمود و پیمانکار مکلف به تبعیت خواهد بود .

امضاء و اثر انگشت پیمانکار یا نماینده قانونی وی

امضاء و اثر انگشت کارفرما

ماده ۷- مالیات پروژه :

هرگونه مالیات و عوارض متعلق به موضوع پیمان به استثناء ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده ارزش پیمان (مبلغ ۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) (موضوع احداث دیوارکشی پیرامونی محوطه انبار چندمنظوره کارفرما) از سوی کارفرما لحاظ و محاسبه شده است برعهده پیمانکار میباشد.

ماده ۸- حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبتهای لازم :

پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده ، مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار ، تأسیسات و بناهایی است که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد و مکلف است کارهای موضوع پیمان و نیز کارکنان کارگاه و تجهیز کارگاه را بگونه ای درمقابل حوادث مالی و جانی از هر نظر بیمه کند که پرسنل پیمانکار و اشخاص ثالث و ... را تحت پوشش قرار دهد . در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارات مالی و جانی برای هریک از کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث و ... در رابطه با دیه نقص عضو و فوت و خسارات مالی و ... مسئولیت پرداخت موارد مذکور برعهده پیمانکار است و هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و کیفری متوجه کارفرما و دستگاه ناظر ولو در صورت صدور رای دادگاه مبنی بر مقصر بودن کارفرما و دستگاه نظارت در خصوص درصدی از تقصیر موارد فوق الذکر نمی باشد و پیمانکار مسئولیت کامل آن را پذیرفته و مکلف به پرداخت و جبران خسارات مالی و جانی رخ داده در خصوص موضوع پیمان می باشد .

ماده ۹- خیارات :

از پیمانکار اسقاط کافه خیارات بویژه اسقاط خیای غبن فاحش به عمل آمد و ملزم به رعایت کامل مفاد قرارداد گردید .

ماده ۱۰- دوره تأخیر و جریمه :

پیمانکار ملزم است کلیه تعهدات خود را در موعد مقرر مندرج در ماده موافقتنامه حاضر انجام دهد در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت بازای هر روز تأخیر مبلغ ۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار صرفاً حسب تشخیص خود کسر و وصول نماید این جریمه بدل از اصل تعهد نبوده و پرداخت آن لطمه ای به اصل تعهد موضوع قرارداد انجام شده وارد نمی نماید . ضمن اینکه در پایان ۳۰ روز از تاریخ تأخیر پیمانکار ، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد حاضر را فسخ و خود راساً نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ایراد و انکاری در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی از خود سلب و ساقط نمود .

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف :

هرگونه اختلاف احتمالی در تفسیر ، تعبیر و نحوه انجام پیمان فیما بین کارفرما و پیمانکار ، اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد موافقتنامه حاضر باشد و چنانچه از طریق مذاکره دوجانبه اختلاف مرتفع نگردد نظر اتحادیه مرکزی نظارت و هماهنگی تعاونیهای روستایی و کشاورزی صالح و رافع اختلاف و قاطع دعوی خواهد بود . متن این ماده به هیچیک از حقوقی که کارفرما جهت فسخ قرارداد و انصراف دارد خللی وارد نمی نماید و پیمانکار مکلف است تا زمان حل اختلاف ، تعهداتی را که به موجب قرارداد برعهده دارد انجام و اجرا نماید .

ماده ۱۲- محل تنظیم قرارداد :

این قرارداد در محل مدیریت تعاون روستایی استان مرکزی واقع در خیابان - خیابان هیکو - کوچه شهرداری - مدیریت تعاون روستایی استان مرکزی تنظیم می گردد و کلیه اختلافات و دعاوی احتمالی آن ، صرفاً در حوزه قضایی محل استقرار کارفرما قابل طرح خواهد بود .

امضاء و اثر انگشت پیمانکار یا نماینده قانونی وی
شرکت پارس لاق دژ آریا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۸۵۶۴

امضاء و اثر انگشت کارفرما
اداره تعاون روستایی استان مرکزی

ماده ۱۳- نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: اراک - خیابان هپکو - کوچه شهرداری - مدیریت تعاون روستایی استان مرکزی - کدپستی به شماره ۳۸۱۸۹۹۴۱۳۵
نمابر: ۳۳۱۲۰۵۴۱ تلفن: ۳-۳۳۱۲۰۵۵۱

نشانی پیمانکار: اردبیل بخش مرکزی دروازه آستارا کوچه شهید علیزاده ۲ خیابان گلشهر ۱ پلاک ۹

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴- سایر شرایط:

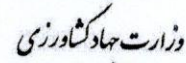
کلیه مواردی که در موافقتنامه از آن نام برده نشده است تابع مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و شرایط خصوصی و عمومی پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد بود.

ماده ۱۵- تعداد مواد و نسخ آن:

این موافقتنامه مشتمل بر ۱۵ ماده که ماده ۲ آن مشتمل بر ۶ بند و ماده ۴ آن مشتمل بر ۳ بند می باشد در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است و کلیه نسخ آن عیناً حکم واحد را دارد و لازم الاجراست.

شرکت پهلوان دژ آریا
رستایی خاوری شماره ثبت ۱۶۸۶۴
امضاء و اثر انگشت پیمانکار یا نماینده قانونی وی

امضاء و اثر انگشت کارفرما



سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

تاریخ:

قرارداد اجاره انبار

این قرارداد در اجرای مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و به موجب مصوبه ... جلسه هیات مدیره به شماره ... مورخ ... که طی نامه شماره ... مورخ ... ابلاغی از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران فیما بین مدیریت تعاون روستایی استان ... با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۴۲۱۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۹۸۳۸۹۴۹ به نمایندگی آقای ... با شماره ملی ... با سمت مدیر به نشانی: ... که منبهد موخر نامیده می شود از یک طرف و اتحادیه / شرکت تعاونی ... با شناسه ملی ... و شماره اقتصادی ... براساس آخرین آگهی تغییرات ثبتی به شماره ... مورخ ... با نمایندگی آقای ... با شماره ملی ... به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای ... با شماره ملی ... به عنوان مدیر عامل (صاحبان امضاء مجاز) حق قبول تعهد و امضاء قرارداد را دارند به نشانی استان شهرستان ... که منبهد مستاجر نامیده خواهد شد به شرح ذیل منعقد و ملزم به اجرای کامل مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:
عبارت است از اجاره شش دانگ ... باب انبار و متعلقات و مستحدثات جانبی آن (در صورت وجود) به مساحت حدود ... متر مربع با امکانات، تسهیلات، تأسیسات و مسیرهای دسترسی مشخص شده تنظیم شده، واقع در ... به نشانی ... پلاک ثبتی ... به منظور استفاده در راستای اهداف سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران.

ماده ۲- مدت قرارداد:

تفسیر ۱: مدت اجاره برای بیش از یک سال از حیث نامعلوم بودن اجاره بهای سنوات بعد صرفاً جنبه ابراز اراده طرفین براستمرار اجاره داشته لکن تحقق آن متوقف بر تنظیم توافق کتبی طرفین متضمن تمدیدیه برای سال بعد بانرخ های توافقی اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

ماده ۱- مبلغ قرارداد:
مبلغ اجاره بهای سال اول موضوع این قرارداد، به مبلغ ... ریال برای هرماه تعیین گردیده است که مستاجر می بایست هرماه نسبت به پرداخت مبلغ ریال به حساب شماره ۰۶۶۰۰۷۲۷۳۹۲۸۰۵۲۰۱۷ به نام سازمان مرکزی تعاون روستائی ایران- تنخواه استان ... با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۴۲۱۰ نزد بانک ملی ایران شعبه (کد ...) واریز نماید. مبلغ اجاره بهای سال دوم موضوع قرارداد توسط هیئت ارزیاب (برآورد) سازمان و براساس مصوبه هیئت مدیره ، تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: بدیهی است موجر بایستی ... ماه قبل از پایان هر سال قرارداد نسبت به اعلام اجاره بهای سال بعد اقدام نماید و مستاجر مکلف است ظرف آخرین ماه قرارداد نسبت به تمدید قرارداد و تسلیم اجاره بها اقدام نماید و عدم تمدید به منزله انقضای قرارداد و تعهد مستاجر به تخلیه ملک است.

ماده ۴- تعهدات طرفین:

۴-۱- مستاجر بایستی مباشرتاً از مورد اجاره بهره برداری نماید و حق انتقال یا واگذاری جزئی یا کلی موضوع قرارداد را به هیچ نحوی از انحاء به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی تحت هر عنوان اعم از اجاره، صلح، وکالت و اداره کردن و غیره را ندارد مگر با اذن و اجازه موجر.

۴-۲- موجر متعهد است انبار و متعلقات و مستحقات را با وضع موجود با تنظیم صورتجلسه کتبی به مستاجر تحویل نماید و مستاجر از کم و کیف مورد اجاره اطلاع کامل دارد و حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

و كيف مورد اجاره اطلاع كامل دارد و حق هر گونه ادعا يا اعتراض را از اين شيوه برطرف نموده و مستاجر متعهد است نسبت به نگهداري از انبارها و مستحقات و اگذارشده اقدام ننمايد، لذا در زمان تحويل، مستاجر متعهد به جبران و اصلاح خسارات احتمالي وارده ناشي از شيوه بهره برداري و يا از جانب اشخاص ثالث مي باشد.

شماره: تاریخ:	 سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران	 وزارت جهاد کشاورزی
------------------	---	---

- ۴-۴- نگرهبانی و کلیه مسئولیت های مربوطه اعم از کنترل ورود و خروج کارکنان و کارگران و حفاظت از موجودی کالاهای موجود در انبار در شبانه روز به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۴-۵- در زمان انعقاد قرارداد موجر هیچ مبلغی بابت ودیعه، پول پیش، سرقفلی، حق کسب و پیشه و سایر عناوین مشابه از مستاجر دریافت ننموده و مستاجر در زمان تحویل حق مطالبه آنها را ندارد.
- ۴-۶- در صورت استتکاف یا تاخیر مستاجر در تخلیه و تحویل مورد اجاره، ضمن الزام به تخلیه، مستاجر می بایست به ازای هرروز تاخیر، مبلغ ... (چهار برابر اجاره روزانه) ریال (به حروف ...) را به عنوان وجه التزام به موجر پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بر پایه ماده ۲۳۰ قانون مدنی توافق گردیده است و پرداخت وجه التزام مذکور بدل از ایفای تعهد در تخلیه و تحویل عین مستاجره نخواهد بود و با آن قابل جمع است.
- ۴-۷- مستاجر متعهد است ظرف ۱۰ روز پس از امضای قرارداد، نسبت به برقراری پوشش بیمه های حوادث و مسئولیت مدنی مورداجاره و کالاهای دپوشده در آن، اقدام نماید و تصویر مصدق بیمه نامه را به موجر ارائه نماید. موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی همچون زلزله و آتش سوزی و ... سایر حوادث اعم از جانی و مالی نخواهد داشت.
- ۴-۸- مستاجر متعهد میگردد از مورد اجاره صرفاً جهت ... استفاد نماید و حق ندارد از انبار در جهت دیگری استفاده نماید.
- ۴-۹- مستاجر با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می دارد که از انبار جهت نگهداری کالاهایی که فاقد هرگونه منع قانونی و شرعی بوده استفاده نماید و در صورت ایجاد هرگونه ایراد قانونی به هرشکلی مستاجر رأساً مسئول پاسخگویی به ارگان های نظارتی و مراجع قانونی مربوطه از قبیل تعزیرات حکومتی، سازمان غذا و دارو و ... می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و نمی پذیرد.
- ۳- بصره: پرداخت کلیه مالیات ها و کسور قانونی ناشی از بهره برداری و درآمد حاصله از فعالیت های انجام شده توسط مستاجر در مدت قرارداد بر عهده مستاجر بوده و وی ملزم به ارائه تسویه حساب های مربوطه در پایان قرارداد به موجر می باشد.
- ۴-۱۰- مستاجر حق هیچگونه تغییر کلی در مورد اجاره را ندارد و تغییرات و تعمیرات جزئی به منظور استفاده بهینه پس از هماهنگی و اخذ موافقتنامه کتبی با امضای صاحب امضای مجاز شخص موجر ممکن می باشد.
- ۴-۱۱- مستاجر متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات حاکم از جمله قوانین و مقررات عمومی، گمرکی، ایمنی، آتش نشانی، محیط زیستی، کار، بیمه، مالیاتی، امنیتی کشور و مشابه آن می باشد.
- ۴-۱۲- شخص مستاجر و کارکنان وی هیچگونه رابطه استخدامی با موجر نداشته و پرداخت حقوق و مزایا و برقراری پوشش بیمه تامین اجتماعی برای کارکنان از جمله تعهدات مستاجر است و موجر در مقابل سازمانهای ذیربط (سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و غیره) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و تماماً مستاجر پاسخگو می باشد.
- ۴-۱۳- استفاده از انبار / محوطه موضوع قرارداد نباید باعث ایجاد مزاحمت در انجام عملیات جاری، محوطه ها، انبارها و مسیرهای دسترسی آن ها گردد.
- ۴-۱۴- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و سایر هزینه های مشابه به عهده مستاجر می باشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- ۴-۱۵- نظافت و پاکسازی انبار/محوطه در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
- ۴-۱۶- چنانچه موضوع قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط داشته باشد، مستاجر مکلف به اخذ مجوزهای لازم جهت انجام فعالیتهای موردنظر است.
- ۴-۱۷- مستاجر متعهد است در خاتمه قرارداد یا لدی الفسخ، مفاسدحساب بیمه تامین اجتماعی و مالیاتی مدت قرارداد را تحصیل و تسلیم نماید
- ۴-۱۸- سرویس نگهداری لوازم برقی و تأسیسات انبار و محوطه و تأمین قطعات مصرفی از قبیل لامپ، فیوز و ... به عهده و هزینه مستاجر می باشد.
- ۴-۱۹- مستاجر موظف است نسبت به ثبت نام در سامانه جامع انبارها اقدام و مستندات مربوطه را به موجر تحویل نماید. در غیر اینصورت مستاجر مسئول تبعات ناشی از عدم ثبت و پاسخگوی مراجع ذیربط می باشد.

شماره: تاریخ:	 سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران	 وزارت جهاد کشاورزی
------------------	---	---

ماده ۵- ضمانت قرارداد:

مستاجر مکلف است به منظور حسن انجام تعهدات قراردادی، همزمان با امضای قرارداد تضمین معتبر با تشخیص موجر به مبلغ ... ریال (به حروف ...) (سه برابر مبلغ اجاره سال) به موجر تسلیم نماید تا موجر بتواند از محل تضمین مذکور هرگونه تعهد ایفا نشده یا نقض قراردادی و یا تاخیر در ایفای تعهدات قراردادی را برداشت نماید و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید

تبصره ۴: تضمین مذکور در صورت عدم استفاده موجر از آن، پس از انقضای مدت قرارداد و تحویل موضوع قرارداد و امضای صورتجلسه تخلیه و تحویل انبار/محوطه به علاوه متعلقات و مستحقات به موجر و ارائه تسویه حساب های لازم مربوط به هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و هزینه های مربوط به مستاجر و مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی، به مستاجر مسترد می گردد.

ماده ۶- فسخ قرارداد:

در صورت نقض هریک از شروط یا تعهدات قراردادی از سوی مستاجر، علاوه بر ضمان مستاجر به جبران خسارات وارده، برای موجر حق فسخ ایجاد می گردد.

- موجر اختیار دارد در هر زمان که رأساً نیاز به مورد اجاره جهت امور خود را داشته باشد به تشخیص خود با اعلام کتبی شش ۶ ماهه، قرارداد اجاره را فسخ نماید و مستاجر متعهد است ظرف مهلت مذکور، نسبت به تخلیه مورد اجاره و تحویل آن به موجر اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورت اعمال حق فسخ از سوی موجر که از طریق سامانه ثنا ابلاغ خواهد شد مستاجر متعهد است نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر اقدام نماید، در غیر این صورت وجه التزامی معادل ... (۴ برابر اجاره روزانه) ریال به ازای هرروز عدم تخلیه به ذینفعی موجر مستقر میگردد. وجه التزام مذکور برپایه ماده ۲۳۰ قانون مدنی توافق گردیده است.

ماده ۷- سایر موارد:

۷-۱- هرگونه تغییر در مفاد و مواد قرارداد و تمدید آن صرفاً با تراضی و توافق طرفین و تنظیم الحاقیه با امضای صاحبان امضای مجاز طرفین امکان پذیر خواهد بود، در غیر این صورت هرگونه توافقی فاقد اعتبار خواهد بود.

۷-۲- موارد مسکوت در قرارداد تابع قوانین و مقررات ناظر بر موضوع قرارداد خواهد بود.

ماده ۸- نشانی طرفین قرارداد، ابلاغ اوراق:

ابلاغ اوراق رسمی از جانب طرفین به نشانی های مندرج در قرارداد انجام خواهد شد و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف می باشند ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را به طرف مقابل ابلاغ و رسید دریافت نمایند. در غیر اینصورت مسئولیتی متوجه آنها نخواهد بود.

الف) نشانی موجر:
ب) نشانی مستاجر:

ماده ۹- گواهان و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و ۵ تبصره در پنج نسخه متحد الشکل در حضور دو شاهد تنظیم و به امضای طرفین رسیده و مبادله گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

موجر	مستاجر

نام و نام خانوادگی و امضای شاهدین (الزامی می باشد):

۲-

۱-

